
Aika 13.12.2023, klo 17:34 - 18:41

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

Käsitellyt asiat

- § 102 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 103 Pöytäkirjan tarkastus
- § 104 Teknisen lautakunnan alaisten vastualueiden laskujen hyväksyjät 2024
- § 105 Lausunto Valtion väyläverkon investointiohjelmasta vuosille 2025-2032
- § 106 Lausunnon antaminen kunnanviraston alueen asemakaavamuutoksen OAS:sta
- § 107 Lausunnon antaminen Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen OAS:sta
- § 108 Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätöksestä 11.10.2023 §87
- § 109 Korvausvaatimus Metsämantereen raivaustyön aiheuttamista vahingoista
- § 110 Asukaskysely 2023
- § 111 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus
- § 112 Tiedoksi merkittävät asiat

Lisäpykälät

- § 113 LISÄPYKÄLÄ: Katuvalaistuksen uusiminen

Saapuvilla olleet jäsenet

Johanna Halme, puheenjohtaja
Kati Ajoksenmäki
Taina Lamminmäki
Marko Lounasranta
Risto Naskali
Valto Sorva

Muut saapuvilla olleet

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, sihteeri
Kristiina Pispala, Lhal puheenjohtaja
Harri Tapanainen, Khal edustaja

Poissa

Aapeli Eskola, 1. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Johanna Halme
Puheenjohtaja

Roope Kyrkkö
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Taina Lamminmäki
Pöytäkirjantarkastaja

Marko Lounasranta
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 18.12.2023

§ 102**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu on julkaistu kunnan nettisivuille ja lähetetty teknisen lautakunnan jäsenille 08.12.2023.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Lisäksi lautakunta hyväksyi lisäpykälän käsiteltäväksi.

§ 103**Pöytäkirjan tarkastus**

Teknisen lautakunnan tulee valita keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Aapeli Eskola ja Risto Naskali.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marko Lounasranta ja Taina Lamminmäki.

§ 104**Teknisen lautakunnan alaisten vastuualueiden laskujen hyväksyjät 2024**

VESDno-2023-317

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö

roope.kyrkko@vesilahti.fi

tekninen palvelupäällikkö

Vesilahden kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen mukaan lautakuntien ja kunnanhallituksen tulee vähintään kerran vuodessa päättää henkilöt, jotka saavat hyväksyä laskuja. Tällöin tulee myös selvästi määritellä, minkä vastuualueen tai sen osan laskuja henkilö voi hyväksyä.

Vesilahden kunnanhallitus on antanut 28.11.2022 §198 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen vuodelle 2023 ja **antaa seuraavaksi 18.12.2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen vuodelle 2024**, jonka mukaan tarvittaessa lasku ohjataan hyväksyttäväksi toimialajohtajalle, jolla on oikeus hyväksyä kaikki vastuualueensa laskut, mikäli muuta sijaista laskun hyväksyjäksi ei ole nimetty. Muita laskujen hyväksyjä ovat kunnanjohtaja, hallintojohtaja ja talousjohtaja, joilla on oikeus hyväksyä tarvittaessa kaikkia kunnan laskuja.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta nimeää laskujen hyväksyjät ja varahyväksyjät vuodelle 2024 seuraavasti.

1. Toimialojen tekninen hallinto, liikenneväylät ja yleiset alueet, kiinteistöpalvelut sekä vesi- ja viemärilaitos osalta laskut hyväksyy tekninen palvelupäällikkö ja varahyväksyjänä toimii yhdyskuntatekniikan asiantuntija,
2. Toimialan tukipalvelut osalta laskut hyväksyy palvelusuunnittelija ja varahyväksyjänä toimii tekninen palvelupäällikkö,
3. Teknisen lautakunnan hyväksymien investointien laskut hyväksyy tekninen palvelupäällikkö ja varahyväksyjänä toimii yhdyskuntatekniikan asiantuntija.
4. Teknistä palvelupäällikköä ja yhdyskuntatekniikan asiantuntijaa koskevat laskut hyväksyy kunnanjohtaja.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 105**Lausunto Valtion väyläverkon investointiohjelmasta vuosille 2025-2032**

VESDno-2023-394

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö

roope.kyrkko@vesilahti.fi

tekninen palvelupäällikkö

Liitteet

1 Väyläverkon Investointiohjelma 2025 - 2032 luonnos

2 1. Väyläverkon Investointiohjelma 2025 - 2032 Ratahankkeet luonnos

3 2. Väyläverkon Investointiohjelma 2025 - 2032 Maantiehankkeet luonnos

4 3. Väyläverkon Investointiohjelma 2025 - 2032 Vesiväylähankkeet luonnos

5 4. Väyläverkon Investointiohjelma 2025 - 2032 investointiohjelman ulkopuolella olevat hankkeet

Verkkojulkisuus rajoitettu

6 5. Väyläverkon Investointiohjelma 2025 - 2032 Seuranta luonnos

7 Vaikutusten arviointi taustaraportti vj 2023-52

Väylävirasto pyytää lausuntoja luonnoksesta valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2025-2032.

Väylävirasto laatii vuosittain valtion väyläverkon 8-vuotisen investointiohjelman osana valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman, Liikenne 12 -suunnitelman, toimeenpanoa.

Investointiohjelmassa esitetään lähivuosien tärkeimmät liikenneinfrahankkeet, jonka talouskehysten määrittelee Liikenne 12-suunnitelma. Vuosia 2025-2032 koskeva investointiohjelma on Väyläviraston tietoon perustuva ehdotus uusien rata-, maantie- ja vesiväylähankkeiden toteuttamisesta ja niiden vaikutuksista. Väyläverkon investointiohjelma sisältää kehittämishankkeita, isoja peruskorjaushankkeita ja hankekokonaisuuksia sekä pienempiä parantamishankkeita.

Väylävirasto pyytää avoimella lausuntopyynnöllä vuosittain päivitettävästä investointiohjelmasta lausuntoja, joiden kautta tulee esille sidosryhmien tietoa ja näkökulmia investointiohjelmaan liittyen. Pyydämme tarkastelemaan investointiohjelman luonnosta seuraavassa esitetyjen kysymysten kautta.

Väylävirasto pyytää jatkotyön pohjaksi lausuntoja erityisesti seuraavista asioista:

1. Onko mielestänne investointiohjelmassa kokonaisuutena onnistuttu vastaamaan sille asetettuihin tavoitteisiin ja muuttuneeseen toimintaympäristöön?
2. Ovatko investointiohjelman perustelut vaikutusten kautta tasapuoliset ja selkeät?
3. Miten muuttaisitte investointiohjelmaa Liikenne 12 mukaisen liikennemuotokohtaisen talouskehysten puitteissa ja miten perustelette muutosten paremmat vaikutukset?
4. Miten kehittäisitte investointiohjelman laatimisen prosessia, sen päivittämistä ja seurantaa?

5. Minkä investointiohjelman ulkopuolisten kohteiden suunnittelua tulisi vaikuttavuuden perusteella edistää lähivuosina?
6. Miten muuten haluatte kommentoida investointiohjelmää?

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon:

1. Investointiohjelmassa on kokonaisuutena onnistuttu vastaamaan sille asetettuihin tavoitteisiin ja muuttuneeseen toimintaympäristöön. Investointiohjelma perustuu Liikenne 12 -suunnitelman linjauksiin ja tavoitteisiin, jotka ovat saavutettavuus, kestävyys ja tehokkuus. Nämä tavoitteet tähtäävät myös ilmastonmuutoksen hillitsemiseen ja liikenneturvallisuuden parantamiseen.
2. Investointiohjelman perustelut vaikutusten kautta ovat tasapuoliset ja selkeät. Investointiohjelman vaikutusten arviointi on tehty suunnitelmien ja ohjelmien vaikutusten arvioinnista annetun lain yleisen arviointivelvollisuuden perusteella.
3. Investointiohjelman tulisi kohdentaa enemmän rahoitusta maanteiden kunnossapitoon ja turvallisuuteen, sillä ne ovat kunnan liikenteen kannalta elintärkeitä.
4. Investointiohjelman laatimisen prosessiin tulisi lisätä enemmän vuorovaikutusta ja osallistumista eri sidosryhmien, kuten kuntien, elinkeinoelämän, järjestöjen ja kansalaisten, kanssa. Tekninen lautakunta toivoo, että investointiohjelma kuulisi paremmin kunnan näkemyksiä ja tarpeita ja ottaisi ne huomioon hankkeiden valinnassa ja priorisoinnissa.
5. Tekninen lautakunta pitää tärkeänä, että seututielle 301, välille Vesilahti-Lempäälä, suunnitteilla oleva jalkakäytävä ja pyörätie on mainittu investointiohjelmassa pyörätieverkon kehittämishankkeena. Hankkeen suunnittelu on käynnissä ja tekninen lautakunta uskoo, että hankkeen prioriteetti muuttuu vuoden 2024 aikana lähes toteutusvalmiista hankkeesta (pri2) toteutusvalmiiksi hankkeeksi (pri1). Lautakunta pitää tätä hanketta erittäin tärkeänä, kunnan yhteyksiä naapurikuntaan ja sen palveluihin sekä edistäisi kunnan ilmastotavoitteita. Lisäksi hanke tulee toteutuessaan parantamaan huomattavasti liikenneturvallisuutta.
6. Tekninen lautakunta kiittää investointiohjelman laatijoita ja toivoo, että investointiohjelma toteutuu suunnitellusti ja hyödyttää koko Suomen liikennejärjestelmää. Lautakunta toivoo myös, että investointiohjelma ottaa huomioon kunnan näkemykset ja tarpeet ja tukee kunnan kestävä ja turvallista liikkumista. Kunta on valmis jatkamaan yhteistyötä investointiohjelman laatijoiden ja muiden sidosryhmien kanssa liikennejärjestelmän kehittämisessä.

Kokouskäsitely

Lisättiin kohtaan 5. lause: "Lisäksi hanke tulee toteutuessaan parantamaan huomattavasti liikenneturvallisuutta."

Päätös

Päätösehdotus kohdan 5 lisäyksellä hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Väylävirasto

Tekninen lautakunta, § 82, 11.10.2023
Tekninen lautakunta, § 106, 13.12.2023**§ 106****Lausunnon antaminen kunnanviraston alueen asemakaavamuutoksen OAS:sta**

VESDno-2023-288

Tekninen lautakunta, 11.10.2023, § 82

Valmistelijat / lisätiedot:
Roope Kyrkkö
roope.kyrkko@vesilahti.fi
tekniinen palvelupäällikkö

Kunnanhallitus on päättänyt kuuluttaa vireille Kunnanviraston alueen asemakaavamuutoksen 28.08.2023 § 133.

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus em. kokouksessaan. Kaava-alue käsittää kunnan omistamat kiinteistöt 922-413-3-200 ja 922-413-3-112, joista jälkimmäisellä sijaitsee nykyisin kunnanvirasto, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti.

Kuulutus on nähtävänä 14.9.23 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti sekä kunnan verkkosivulla, www.vesilahti.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekniinen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää lausua kaavan vireilletulosta seuraavaa:

Nykyisellä YH-kaavamerkinnällä kiinteistöjen käyttö rajoittuu halinto- ja virastorakennuksiin. Kunnanviraston viereinen rakennus on myyty huutokaupalla yksityiselle toimijalle ja myynnin yhteydessä on sovittu kaavamuutoksen käynnistämisestä, jolla kiinteistölle muodostuu AL-kaavamerkintä. Lautakunta pitää muutosta perusteltuna, sillä nykyisellä kaavamerkinnällä kiinteistöjen jatkokäyttö on hankalaa. Lautakunta toivoo kaavanlaatijan myös selvittävän kiinteistöjen kulkuyhteyksien merkitsemistä kaavaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 13.12.2023, § 106

Valmistelija / lisätiedot:
Roope Kyrkkö
roope.kyrkko@vesilahti.fi
tekniinen palvelupäällikkö

Oheismateriaali

1 OAS_5.10.2023.pdf

Vesilahden kunnanhallitus päätti hyväksyä Kunnanviraston alueen asemakaavan muutoksen osallistumis ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 30.10.2023 §:ssä 169.

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus. Kaava-alue käsittää kunnan omistamat kiinteistöt 922-413-3-200 ja 922-413-3-112, joista jälkimmäisellä sijaitsee nykyisin kunnanvirasto, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 16.11.-22.12.2023 kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti, Kirjasto Lähteellä, osoitteessa Huhtatie 7, 37470 Vesilahti 23.12.2023- 7.1.2024 ja 8.1.2024 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnanvirastolla sekä kunnan verkkosivulla, www.vesilahti.fi

Lausuntopyyynnön viimeinen jättöpäivä on 08.01.2024.

Tekninen lautakunta lausui kaavan vireilletulosta kokouksessaan 11.10.2023 §82 seuraavaa:

Nykyisellä YH-kaavamerkinnällä kiinteistöjen käyttö rajoittuu halinto- ja virastorakennuksiin. Kunnanviraston viereinen rakennus on myyty huutokaupalla yksityiselle toimijalle ja myynnin yhteydessä on sovittu kaavamuutoksen käynnistämisestä, jolla kiinteistölle muodostuu AL-kaavamerkintä. Lautakunta pitää muutosta perusteltuna, sillä nykyisellä kaavamerkinnällä kiinteistöjen jatkokäyttö on hankalaa. Lautakunta toivoo kaavanlaatijan myös selvittävän kiinteistöjen kulkuyhteyksien merkitsemistä kaavaan.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei lausuttavaa Kunnanviraston alueen asemakaava-muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kokouskäsitely

Risto Naskali poistui tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Naskali on edustusjävi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Risto Naskali, edustusjävi.

Tiedoksi

-Khal, kaavoittaja, kaavoituksen palvelusihteri

§ 107**Lausunnon antaminen Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen OAS:sta**

VESDno-2023-331

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö

roope.kyrkko@vesilahti.fi

tekninen palvelupäällikkö

Oheismateriaali

1 OAS Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien asemakaava ja asemakaavan muutos

Vesilahden kunnanhallitus päätti kuuluttaa vireille Vesilahdentien (maantie 301) jalkakäytävän ja pyörätien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ja hyväksyä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 30.10.2023 §:ssä 168. Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus. Kaava-alue käsittää maantien 301 alueen sekä siihen tien pohjoispuolella rajautuvat kiinteistöt Vesilahden kirkonkylän Rautialantien risteuksen ja Lempäälän kunnan alueella sijaitsevan Toutosentien risteuksen välillä. Lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan pyydetään Vesilahden kunnanhallitukselle 18.12.2023 mennessä.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on laatia asemakaava ja asemakaavan muutos, joka mahdollistaa LT-alueen (Yleisen tien alueen) muodostumisen siten, että Vesilahdentien pohjoispuolelle voidaan mahdollistaa ELY-keskuksen suunnitelman mukaisesti jalkakäytävä ja pyörätie. Tarkoituksena on lisäksi kaavoittaa Kaakilanmutkan kaavoittamaton risteysalue sekä tarkistaa Puotipolun Vesilahdentielle johtavan katuosuuden kaavamerkintä ja maantien muut liittymätarpeet.

Asemakaavatyö kytkeytyy ELY-keskuksen hankkeeseen, jossa on tarkoitus laatia tiesuunnitelma yhteensä 4,7 km pituiselle jalkakäytävälle ja pyörätielle maantien 301 pohjoispuolelle, Vesilahden ja Lempäälän välille. Yhteysväli on osoitettu pyöräilyn seudulliseksi pääreitiksi, ja suunniteltava väylä liittyy nykyiseen jalkakäytävään ja pyörätiehen molemmista päistään. Suunnittelun tavoitteena on parantaa jalankulun ja pyöräilyn liikenneturvallisuutta, rakentaa yhtenäinen jalankulku- ja pyöräilyväylä Vesilahden ja Lempäälän välille (seudullinen pääreitti) ja parantaa joukkoliikenteen olosuhteita.

Suunnittelualue sisältyy valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen (VAMA 2021), Vesilahden kulttuurimaisemaan.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää lausua Vesilahdentien (maantie 301) jalkakäytävän ja pyörätien asemakaavasta ja asemakaavamuutoksesta seuraavasti:

Tekninen lautakunta näkee kaavan vaikutukset ainoastaan positiivisina.

Toteutuessaan jalkakäytävä ja pyörätie parantavat huomattavasti

liikenneturvallisuutta sekä kulkuyhteyksiä Lempäälän suuntaan, mm. uudelle

Metsämantereen asemakaava-alueelle. Yhteys Lempäälän ja Vesilahden välillä on merkitty pyöräilyn seudulliseksi pääreitiksi, eikä nykyisellään täytä pyöräreitille asetettuja vaatimuksia. Lisäksi kyseinen yhteys on nostettu valtion väyläverkon investointiohjelmassa 2024-2031 seudullisesti merkittävien pyörämatkailureittien kehittämiskohteeksi. Jalkakäytävän ja pyörätien rakentaminen sekä niille tehty aluevaraus mahdollistaa myös vesijohtoverkoston laajentamisen sekä mahdollisen yhdysvesijohdon rakentamisen Mantereentieltä Vesilahden suuntaan.

Kokouskäsittely

Risto Naskali jääväsi itsensä ja poistui tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Risto Naskali, intressijäävi.

Tiedoksi

-Khal, kaavoittaja, kaavoituksen palvelusihteri

Kunnanhallitus, § 158,02.10.2023
Tekninen lautakunta, § 87,11.10.2023
Tekninen lautakunta, § 108, 13.12.2023

§ 108

Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätöksestä 11.10.2023 §87

VESDno-2023-219

Kunnanhallitus, 02.10.2023, § 158

Valmistelijat / lisätiedot:
Susanna Hokkanen
susanna.hokkanen@vesilahti.fi
vt. kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Maanvuokrasopimuksen liitekartta pinta-alatiedoilla
- 2 Maanvuokrasopimus

Kunnanhallitus on päätöksellään 20.6.2011 § 128 vuokrannut kiinteistön Karholanhelmi (922-425-3-51) lisämaaksi määräalan kiinteistöstä Karholanmaa (922-425-33-58) 1.9.2011- 31.8.2016 väliseksi ajaksi. Vuokrasopimus on uudistettu kunnanhallituksen päätöksellä 4.12.2017 § 314 edelleen viideksi (5) vuodeksi.

Päätöksessä ja vuokrasopimuksessa on todettu, että kun Narvan taajaman asemakaavaa muutetaan, on suunnittelun lähtökohtana, että nyt vuokrattavana ollut alue liitettäisiin maanomistajien omistamaan Karholanhelmi-tilaan. Mikäli asemakavan muutos näin toteutetaan, on kunnalla valmiudet myydä ko. n. 461 m2 määräala maanomistajalle. Mikäli em. asemakaavaa ei ole viiden (5) vuoden kuluessa muutettu, voidaan vuokrasopimusta erikseen sovittavalla tavalla jatkaa.

Vuokra on ollut kolmesataa (300) euroa koko viiden vuoden vuokra-ajalta. Lisäksi on todettu, että mikäli Narvan asemakaavaa em. tavalla tarkistetaan ja vuokrattava alue myydään Karholanhelmi-tilan omistajille, huomioidaan maksetut vuokrat maa-alueen hinnassa alentavana.

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää vuokrata karttaliitteessä rajatun n. 461 m2 maa-alueen edelleen kahdeksi (2) vuodeksi Karholanhelmi-tilan omistajille liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisesti.

Mikäli Narvan asemakaavaa muutetaan, on suunnittelun lähtökohtana, että vuokrattava alue liitetään kiinteistöön 922-425-33-51 ja kunnalla on valmiudet myydä määräala kiinteistön omistajille niin, että maksetut vuokrat huomioidaan myyntihintaa alentavana.

Kunnanhallitus oikeuttaa vt. kunnanjohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Päätös

Kunnanhallitus päättää lähettää asian hallintosäännön mukaisesti teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Tekninen lautakunta, 11.10.2023, § 87

Valmistelijat / lisätiedot:
Roope Kyrkkö
roope.kyrkko@vesilahti.fi
tekninen palvelupäällikkö

Liitteet

1 Maanvuokrasopimuksen liitekartta pinta-alatiedoilla

Kunnanhallitus on lähettänyt kokouksestaan 2.10.2023 §158 maa-alueen vuokraamisen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi. Kunnan hallintosäännön 4 luvun 6§ mukaisesti tekninen lautakunta päättää kunnan omistamien viljely- ja virkistyskäyttöön tarkoitettujen maa-alueiden vuokralle antamisesta ja ottamisesta, noudattaen niitä ohjeita, joita kunnanhallitus mahdollisesti on antanut.

Taustaa:

Kunnanhallitus on päätöksellään 20.6.2011 § 128 vuokrannut kiinteistön Karholanhelmi (922-425-3-51) lisämaaksi määräalan kiinteistöstä Karholanmaa (922-425-33-58) 1.9.2011- 31.8.2016 väliseksi ajaksi. Vuokrasopimus on uudistettu kunnanhallituksen päätöksellä 4.12.2017 § 314 edelleen viideksi (5) vuodeksi.

Päätöksessä ja vuokrasopimuksessa on todettu, että kun Narvan taajaman asemakaavaa muutetaan, on suunnittelun lähtökohtana, että nyt vuokrattavana ollut alue liitettäisiin maanomistajien omistamaan Karholanhelmi-tilaan. Mikäli asemakavan muutos näin toteutetaan, on kunnalla valmiudet myydä ko. n. 461 m² määräala maanomistajalle. Mikäli em. asemakaavaa ei ole viiden (5) vuoden kuluessa muutettu, voidaan vuokrasopimusta erikseen sovittavalla tavalla jatkaa.

Vuokra on ollut kolmesataa (300) euroa koko viiden vuoden vuokra-ajalta. Lisäksi on todettu, että mikäli Narvan asemakaavaa em. tavalla tarkistetaan ja vuokrattava alue myydään Karholanhelmi-tilan omistajille, huomioidaan maksetut vuokrat maa-alueen hinnassa alentavana.

Nykytilanne:

Kyseinen maa-alue on vuonna 2002 hyväksytyssä Karholannokan asemakaavassa merkattu VL, eli lähivirkistysalueeksi. Ympäristöministeriön julkaisun asemakaavamerkinnot ja -määräykset mukaisesti VL-merkinnällä osoitetaan virkistys- ja ulkoilukäyttöön tarkoitettut, lähinnä taajamarakenteen sisäiset tai siihen välittömästi liittyvät alueet, joita ei ole tarkoitus rakentaa varsinaisiksi puistoiksi.

Lisäksi kyseinen VL-alue on teknisen lautakunnan 12.4.2023 §34 hyväksymässä taajamaympäristön parantamissuunnitelmassa merkitty kehittämiskohteena vuosien 2024-2025 aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää olla jatkamatta vuokrasopimusta seuraavin perustein:

1. VL-alueet on osoitettu virkistys- ja ulkoilukäyttöön ja niiden vuokraaminen yksityisille tahoille voi haitata yleistä käyttöä.
2. Kyseinen alue on hyväksytty taajamaympäristön parantamissuunnitelmassa yhdeksi kehittämiskohteeksi vuosien 2024-2025 aikana.

Kokouskäsitely

Lautakunta hyväksyi lisäpykälän käsiteltäväksi kokouksen alussa § 78 kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 13.12.2023, § 108

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö

roope.kyrkko@vesilahti.fi

tekninen palvelupäällikkö

Liitteet

1 Kaava ja kiinteistörajat

2 Oikaisuvaatimus 11.10.2023 §87

Tekniselle lautakunnalle on saapunut 06.11.2023 oikaisuvaatimus, koskien lautakunnan 11.10.2023 § 87 tekemää päätöstä.

Kuntalain 134 § mukaan lautakunnan päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen asianomaiselle lautakunnalle. Kuntalain 137 § mukaan oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus on kuntalain 138 § mukaan tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kuntalain 140 § mukaan kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Hallintolain 59 § mukaan asianosaisten katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Oikaisuvaatimus on tehty määräajassa ja oikealle toimielimelle.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksen tekijä pyytää teknistä lautakuntaa käsittelemään maanvuokrauspyynnön uudelleen alla tuotavien asioiden valossa ja tekemään vuokrauksesta puoltavan päätöksen. Yleisperusteluna se, että varsinainen vuokrausta koskeva alue ei ole merkityksellinen Narvan VL-alueiden kehittämiskokonaisuuden

kannalta, vaan tuottaa alueen asukkaille kokonaisvaltaisemman hyödyn olemalla yksityishallinnassa ja -hoidossa. Vuokra-alue ei ole aiemminkaan koskenut kehittämissuunnitelmassa tarkoitettua polku-uraa.

Vuokrausta edeltävä aluetta koskeva myynti-osto -vaihtoehdon selkeä esillä pitäminen on ollut perusteltua alusta saakka, koska tämän alueen länsipuolella oleville tonteille (polkua/tieuraa vasten) on vastaavien kaistaleiden lisämyyntejä tehty aiemmin ja niin olisi tehty jo tässäkin, mikäli asemakaavan VL-luokitus ei olisi ollut aikanaan tekniluonteisena esteenä. Myynnin sijaan on täten edetty tähän saakka vuokraamalla. Pysyväisratkaisuun tähdäten aluetta on ylläpidetty ja kehitetty nykyiselläänkin monipuolisena puistomaisena alueena sillä varsin todennäköisenä pidetyllä ajatuksella, että alue lopulta saataisiin liitettyä Karholanhelmen -tilaan. Kunnanhallitus ehdotuksessaan puolsi alueen jatkovuokraamista.

Sijainniltaan ko. alue on vanhan tieuran suuntainen kapeahko kaistale, joka sijaitsee käytännössä yksityisalueiden keskellä. Alaosastaan vuokrattu alue on ollut ~5 metrin levyinen ja ylhäältä ~13 metrin levyinen. Kaistale on alkujaankin erottunut selvästi erilliseksi alueeksi tieurasta syvän ojan irrottamana ja luonnostaan ollut täten enemmän kiinni Karholanhelmi-tilan pihapiirissä kuin erillisenä alueena. Kohdealue rajautuu pohjoisessa peltoalueeseen ja huomionarvoista on myös se, että virallisesti kunnan omistamilla alueilla ei ole tässä kohden läpikulkua pohjoiseen pihapiirien läpi eteenpäin, vaikka se on kyläläisten hyödyksi ollut toistaiseksi sallittuakin. Toisaalta varsinainen vuokra-alue ei muuta tai ole aiemminkaan muuttanut kunnan mahdollisuuksia kehittää kulkuyhteyttä (polkua) vrt. kehittämissuunnitelma. Vuokratun alueen muoto ja sijainti huomioiden käyttökelpoisuus erillisenä kunnan hoitamana VL-alueena on heikohko. Kt. liitekuva. Kuvassa keskellä kohdealue ilmakuva. Lisäksi merkittynä polku/tiepohja, josta osa kuuluu viereisille yksityiskiinteistöille

Vanhaa tieuraa omistavat yksityistahot + allekirjoittaneet naapureineen ovat nykyisellään ylläpitäneet ja hoitaneet kyläläisten luonnollista (parantamissuunnitelmassakin nimettyä) kulkuyhteyttä mäelle päin Peuratie-Karholannokka suuntaan (osittain yksityisalueen läpi) ja pitäneet alueen perinnemaisemaa yllä (ml. perinneriukuaita polun suuntaisesti). Lisäksi samalla on hoitoniitetty myös muita kulkualueita. Täten vuokraus ei ole aiemminkaan aiheuttanut haittaa alueelle, päin vaistoin helpottanut alueella liikkuvia kyläläisiä ja tehnyt alueesta viihtyisämmän. Kohdealue on tuottanut lähialueen asukkailta saadun spontaanin palautteen perusteella vuokra-aikanamme yleistä mielihyvää hyvin hoidettuna (- olkoonkin puistomaisena -) puutarhana. Myös ulkopuoliset vierailijat esim. Avoimet puutarhat -tapahtumapäivinä ovat pitäneet Karholanhelmen puutarha- ja pihakokonaisuudesta (ml. vuokrattuna ollut alue) ja saaneet samalla positiivisia ajatuksia sekä Vesilahdesta että Narvasta. Lähistöllä esimerkiksi Alhontien ranta-alueella on runsaasti sellaista nykyisin vapaata pääosin hoitamatonta avointa tilaa, joka soveltuu yhä hyvin lähivirkistysalueiden kehittämiseen.

Alueen hoidosta ja kehittämisestä syntyy lähtökohtaisesti kuluja kunnalle ja käänteisesti vuokraamalla syntyy tuottoa samaan aikaan, kun alue pysyy nykyisellä tavalla hallinnoituna myös hoidettuna ja siistinä. Vaihtoehtoisesti myös kohdealueen myynti/ostoprosessin käynnistäminen on yhä puolestamme käypäinen ratkaisu.

Oikaisuvaatimuksen käsittely

Oikaisuvaatimuksen tekijän kutsusta, tekninen palvelupäällikkö kävi kartoittamassa tilanteen paikanpäällä. Kyseisellä alueella Vesilahden kunnan karttapalvelussa kaavarajat ja kiinteistörajat eivät pidä keskenään paikkaansa. Kaavarajojen mukaisesti tontinrajat ylettyvät noin 4 metriä kiinteistörajoja pidemmälle vuokrattavalle alueelle. Lisäksi oikaisuvaatimuksessakin mainittu rajajoja kulkee vuokrattavan alueen rajalla, ei ko. kiinteistön rajalla.

Maisemallisesti vuokrattu alue on samaa kokonaisuutta Vuorenhelmi- kiinteistön kanssa ja viereisten kiinteistöjen kiinteistörajojen kanssa yhtenäinen. Vuokrattavasta alueesta huolimatta, VL-alueelle jää riittävä varaus taajamaympäristön parantamissuunnitelman mukaisen polkuyhteyden toteuttamiseksi.

Oikaisuvaatimuksen yhteydessä selvitettiin muut alueelta vuokratut VL-alueiden osat. Kyseisten alueiden osalta vuokrasopimukset ovat voimassa 30.4.2026 - 31.5.2027 saakka ja vuokran määrä on 300-400 euroa / 5 vuotinen vuokrasopimusjakso. Vuokrasopimuksia on hyvä käsitellä jatkossa yhtenä kokonaisuutena ja samoin periaattein ja ehdoin.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä lautakunnan 11.10.2023 §87 päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen
2. vuokrata karttaliittessä rajatun n. 461m² maa-alueen Karholanhelmi- tilan omistajille
3. Ohjeistaa teknistä palvelupäällikköä valmistelemaan vuokrasopimuksen seuraavin ehdoin:
 1. Vuokra-aika on 1.1.2024-21.5.2027
 2. Vuokran määrä koko vuokra-ajalta on 300 euroa.
4. Valtuuttaa teknisen palvelupäällikön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen

Lisäksi tekninen lautakunta lähettää vuokrasopimuksen tiedoksi kaavatoimikunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle sekä toivoo asemakaavan päivittämistä vastaamaan kiinteistörajoja ja nykytilannetta kyseisellä alueella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 109**Korvausvaatimus Metsämantereen raivaustyön aiheuttamista vahingoista**

VESDno-2023-366

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö

roope.kyrkko@vesilahti.fi

tekninen palvelupäällikkö

Liitteet

1 Vesilahden kunta korvausvaatimus

2 Metsämantere karttaote

Kiinteistön 922-422-0001-0134 omistaja on jättänyt tekniselle lautakunnalle 7.11.2023 päivätyn korvausvaatimuksen koskien Metsämantereen kunnallistekniikan rakentamista.

Korvausvaatimuksen mukaan rakennusalueen huonon suojauksen vuoksi kiinteistön omistajan pihaan on lentänyt 17.7.2023 kiviä tehden tuhoja tallin ja talon kattotiiliin, pihassa oleviin lamppuihin sekä talon ikkunaan. Lisäksi työmaa on aiheuttanut kustannuksia uima-altaan lisäputsauksien sekä ilmanvaihtokoneen suodattimien tiheimmän vaihdon myötä.

Korvausvaatimuksella on eritelty korvausvaatimukset seuraavasti:

- Korjauskustannukset 450 euroa
- Henkiset traumat ja pelot 250 euroa.
- Yhteensä 700 euroa.

Tapahtuneen jälkeen kiinteistön omistaja oli yhteydessä yhdyskuntatekniikan asiantuntijaan, joka kävi paikanpäällä tilanteen läpi. Tapahtumasta kirjattiin urakoitsijan toimesta poikkeamaraportti ja asia käsiteltiin työmaakokouksessa 2.8.2023. Työmaakokouspöytäkirjaan kirjattiin seuraavasti: *Kivien vasaroinnin yhteydessä kivien kappaleita singonnut läheisen kiinteistön pihaan. Tapahtumassa ei ollut syntynyt henkilö- eikä aineellisia vahinkoja.*

Urakassa noudatetaan rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE1998). YSE 1998 §31 Vastuu kolmannelle henkilölle - mukaisesti urakan toteuttamisessa kolmannelle henkilölle sekä tämän omaisuudelle mahdollisesti aiheutuvasta vahingosta ja haitasta vastaa urakoitsija. Urakoitsija ei ole kuitenkaan vastuussa vahingosta ja haitasta, joka on tehtävän toteuttamisen väistämätöntä seurausta ja jota hän ei ole voinut kaikkea mahdollista huolellisuutta noudattamalla välttää. Urakoitsija vastaa kuitenkin vahingosta, josta korvausvelvollisuus lain mukaan syntyy tuottamuksesta riippumatta.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää hylätä korvausvaatimuksen ja ohjeistaa korvausvaatimuksen tekijää neuvottelemaan mahdollisista korvauksista urakoitsijan kanssa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 110**Asukaskysely 2023**

VESDno-2023-300

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö

roope.kyrkko@vesilahti.fi

tekninen palvelupäällikkö

Liitteet

1 Asukaskysely 2023 Tekla

Kunta järjesti asukaskyselyn 31.5.-21.6.2023. Kysely toteutettiin sähköisesti sekä paperiversiona. Kyselyyn saatiin 366 vastausta (noin 8 % kuntalaisista), vastauksien määrä oli vuonna 2022 260 kappaletta. Kyselyyn vastanneista 96,7 % oli vakituisia asukkaita. Suurin ikäryhmät vastaajien osalta oli 30-50 vuotiaat, jotka kattoivat 50 % vastauksista. Kysely on järjestetty nykyisessä muodossa vuodesta 2021 alkaen. Kyselyssä selvitetään kuntalaisten tyytyväisyyttä kunnan tuottamiin palveluihin, viestintään, asiakaspalveluun sekä palveluiden saavutettavuuteen.

Tekninen lautakunta tarkastelee kyselyn tuloksia erityisesti teknisten palveluiden kannalta.

Kyselyn vapaasana- kohdasta nousseet teknisiä palveluita koskevat huomiot:

- Hylättyjen soutuveneiden kerääminen rannoilta pois
- Panostus Lammasniemen siisteyteen ja kunnossapitoon
- Leikkipuistojen lisääminen (Narva, Koskenkylä, Kirkonkylä)
- Narvan urheilukentän päivittäminen
- Ulkoilureittien lisääminen
- Koirapuisto
- Kevyenliikenteenväylä Narvan ja Kirkonkylän välille
- Venepaikkojen lisääminen
- Koirien uimaranta
- Uimarantojen kehittäminen

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää merkitä asukaskyselyn tiedoksi ja käydä ohjaavan keskustelun tulosten hyödyntämisestä kunnassa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 111**Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Tekninen palvelupäällikkö

Yleinen päätös:

§ 21 Katu- ja sijoituslupa / Hovinkulma, 09.11.2023

§ 22 Katutyölupa / Natakujja-Heinätie, 15.11.2023

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 112**Tiedoksi merkittävät asiat**

1. Toimielimen esittelijä esittelee toimialan kärkihankkeiden edistymistä.
2. Seuraava kokous 24.01.2024.

Tekniset palvelut toivottavat mukavaa joulun odotusta kaikille joulua viettäville.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

§ 113**LISÄPYKÄLÄ: Katuvalaistuksen uusiminen**

VESDno-2020-218

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö

roope.kyrkko@vesilahti.fi

tekninen palvelupäällikkö

Vesilahden kunnan talousarvion investointiosassa on vuodelle vuosille 2023-2025 varattu määrärahat katuvalaistuksen uusimiseksi led-valaisimiksi.

Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy on kilpailuttanut omistajakuntien sähkötarvikkeiden hankinnat ja solminut hankintasopimuksen Sonepar Suomi Oy:n kanssa. Tekniset palvelut on tilannut valaisinvaihtojen suunnittelun Nodeon Finland Oy:ltä ja pyytänyt näiden suunnitelmien pohjalta Sonepar Suomi Oy:tä pyytämään valaisintarjoukset eri valaisintoimittajilta.

Tarjoukset saatiin Signify Oy:ltä, Enim Lighting:lta, Greenled Oy:ltä sekä Sitecolta. Kaikki tarjoukset täyttivät suunnitelmien mukaiset vaatimukset.

Tarjoukset:

Tarjoaja	Kokonaishinta (alv 0%)
Signify Oy	142 267,50 €
Enim Lighting	200 009,00 €
Greenled Oy	169 939,00 €
Siteco	141 650,00 €

Tarjoukset pitävät sisällään kymmenelle eri katupoikkileikkaukselle suunnitellut, yhteensä 1049 valaisinta. Valaisimilla on 10 vuoden takuu ja ne sisältävä kaksi Zhaga-liitintä tulevia ohjaimia varten.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää hankkia Sonepar Suomi Oy:ltä edullisimman tarjouksen antaneen Sitecon valaisimet kokonaishintaan 141 650,00 euroa (alv 0%). Lisäksi tekninen lautakunta ohjeistaa teknistä palvelupäällikköä aloittamaan valaisinvaihtojen sekä valaisimien ohjausjärjestelmän kilpailutuksen vuosille 2024-2025.

Kokouskäsitely

Lautakunta hyväksyi lisäpykälän käsiteltäväksi kokouksen alussa § 102 kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Sonepar Suomi Oy

Kunnallisvalitus

§108, §111

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti tai faksilla.

Virka-aika klo 8.00 – 16.15.

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään on

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Posti- ja käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 56 42200

Faksinumero: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää

Vesilahden kunnan kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Puhelin: 03 5652 7500

Sähköposti: vesilahdenkunta@vesilahti.fi

Muutoksenhakukielto

§102, §103, §105, §106, §107, §110, §112

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Oikaisuvaatimus

§104, §109, §113

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Vesilahden tekninen lautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

-
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.